



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din data de,

EXAMINÂND:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Proiecte privind fundamentarea proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 259/2024, modificată prin H.C.L. nr. 277 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II;
- Contractul de finanțare nr. 4937/2019 aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” (etapa I);
- Contractul de finanțare nr. 82 / 2024 aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” (etapa II);
- H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II
- H.C.L. nr. 277/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II
- Solicitarea de clarificări nr. 026380 / 02.07.2025

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.84 alin.1, alin.3-5 , art.87 alin.5 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice

a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II, modificata prin H.C.L. nr. 277 / 2024, care va avea urmatorul continut:

„ Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”, în cuantum de 16.350.000 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 11.346.195.30 lei, inclusiv TVA.”

ART.II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II, modificata prin H.C.L. nr. 277 / 2024 care va avea urmatorul continut:

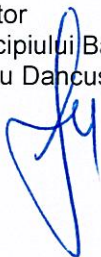
„ Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, in valoare totala de 3.809.098,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.655.279,68 lei, inclusiv TVA, la care se adauga contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 153.818,32 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”.

ART.III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 259/2024 raman nemodificate.

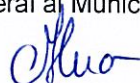
ART.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus



Avizat de legalitate
Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





Referat de aprobare

privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare are in curs de implementare proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II

Bugetul proiectului, aprobat prin H.C.L. nr. 259 /2024, modificata prin H.C.L. nr. 277 / 2024, a fost de 14.332.164.47 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 9.328.359,77 lei, inclusiv TVA.

Valoarea estimata pentru etapa II a inclus valoarea ajustarilor de pret estimate, aplicate la restul de executat la data depunerii cererii de finantare etapa II, respectiv: 2.350.873,14 lei, TVA inclus, reprezentand 23% din valoarea restului de executat la data publicarii O.U.G. nr. 64 /2021.

Ajustarile efective aplicate conform coeficientilor lunari au generat costuri mai mari decat cele estimate, astfel incat este nevoie de o valoare suplimentara neeligibila care sa acopere necesarul de ajustari de pret pentru restul de executat la data prezentei, astfel pentru etapa II:

- rest de executat de 1,869,333.87 lei, TVA inclus,
- valoare estimata a ajustarilor de pret, conform O.U.G. nr. 64 / 2021, de 1.309.000 lei, TVA inclus.

Valoarea suplimentata este reglementata prin acte aditionale la Contractul de executie nr. 26429 / 2021, potrivit O.U.G. nr. 64 / 2021; pentru a putea fi utilizata, este necesara cuprinderea in bugetul proiectului.

Avand in vedere importanta finalizarii lucrarilor de crestere a eficientei energetice a imobilelor, precum si a finalizarii proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, prin continuarea acestuia in etapa II, propun spre aprobare modificarea H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II.

Primarul Municipiului Baia Mare,

Ioan – Doru Dancus



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

Nr. 19961/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II

Municipiul Baia Mare a implementat proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, SMIS 117352, în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

Obiectivul acestei priorități îl reprezintă Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, iar implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestor investiții a constat în asigurarea unor beneficii cetățenești, prin reducerea valorii la factura de energie termică în blocurile de locuințe, creșterea confortului termic al cetățenilor, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic.

Ținând cont de dificultățile întâmpinate în implementarea proiectelor cu finanțări europene, în contextul de criza economică accentuată de la finalul perioadei de programare 2014 – 2020, respectiv anii 2020 – 2023, Autoritatea de Management a identificat oportunitatea continuării proiectelor pe noua perioadă de programare, 2021 – 2027, prin etapizarea proiectelor.

Municipiul a depus spre finanțare proiectul - etapa II, în cadrul PRNV 2021 – 2027, Apel RNV/2024/311. Etapizate, în data de închidere 16.05.2024.

Bugetul proiectului, aprobat prin H.C.L. nr. 259 /2024, modificată prin H.C.L. nr. 277 / 2024, a fost de 14.332.164.47 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 9.328.359,77 lei, inclusiv TVA.

Valoarea estimată pentru etapa II a fost compusă din valoarea ajustărilor de pret estimate, aplicate la restul de executat la data depunerii cererii de finanțare etapa II, respectiv: 2.350.873,14 lei, TVA inclus.

Ajustările efective aplicate conform coeficienților lunari au generat costuri mai mari decât cele estimate, astfel:



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

	Valoare contract de baza/situatii de lucrari et 1 cu tva	Valoare ajustari OUG 64 TVA inclus	Valoare contract de baza / situatii de lucrari et 2 cu TVA	Valoare ajustari OUG 64 TVA inclus
ctr baza				
sl1	363,647.41			
sl2	437,873.79	181,428.90		
sl3	153,795.53	69,072.03		
sl4	541,591.02	220,198.30		
sl5	354,228.63	145,134.33		
sl6	665,376.14	298,040.76		
sl7	496,769.84	227,263.31		
sl8	642,160.18	314,915.98		
SL8 NCS	21,849.96	11,074.75		
sl9	73,787.88	36,199.79		
sl10			1,773,398.55	847,670.08
sl11			257,717.37	150,012.04
sl12			1,364,227.21	808,777.88
sl13			928,427.15	500,838.10
sl 14			532,430.88	275,968.24
sl 15			36,892.49	20,099.68
total cu tva	3,751,080.38	1,503,328.15	4,893,093.65	2,603,366.02
bug cu tva		1,503,328.15		2,350,873.14

La data prezentului referat, mai exista un rest de executat de 1,869,333.87 lei, TVA inclus, care va necesita o valoare estimata a ajustarilor de pret, conform O.U.G. nr. 64 / 2021 de 958,406.23 lei, TVA inclus. La acesta, se adauga suma de 350593.77 lei, TVA inclus, necesara in plus pentru ajustarile de pret aferente SL1 – SL15.

Situatia bugetului, a platilor efectuate precum si a celor necesare pana la finalul proiectului este:

	CF 7			CF 7		
	TOTAL neeligibil etapa 1	Total eligibile etapa 1	Total PLATI proiect etapa 1	TOTAL neeligibil etapa 2 an 2025	Total eligibile etapa2 an 2025	Total PLATI proiect etapa 2 an 2025
buget	1,666,492.72	10,314,673.64	11,981,166.36	1,637,444.15	7,690,915.62	9,328,359.77



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

plati	974,181.55	4,709,037.01	5,683,218.56	1,088,016.60	6,404,500.11	7,492,516.71
-------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Buget existent / plati Etapa I	5,683,218.59	Lei, TVA inclus
Buget existent Etapa II	9,328,359.77	Lei, TVA inclus
Total	15,011,578.36	Lei, TVA inclus
Necesar neeligibil pentru ajustari de pret conform OUG nr. 64 / 2021	1,309,000.00	Lei, TVA inclus
Total general	16,320,578.36	Lei, TVA inclus

Suma necesara rezultata, TVA inclus, a fost rotunjita la 16.350.000 lei TVA inclus.

Astfel, este necesara modificarea HCL nr. 259 /2024, modificata prin HCL nr. 277 /2024, astfel:

ART I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II, modificata prin H.C.L. nr. 277 / 2024, care va avea urmatorul continut:

„ Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”, în cuantum de 16.350.000 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 11.346.195.30 lei, inclusiv TVA.”

ART II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II, care va avea urmatorul continut:

„ Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, in valoare totala de 3.809.098,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, in valoare de 3.655.279,68 lei, inclusiv TVA, la care se adauga contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 153.818,32 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”.

Director Directia Proiecte,
Radu Bolchiș